



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 21.05.2025 nr 8-6/5230

Meie 16.06.2025 nr 8-4/25/8432-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Pärnu Linnavalitsus edastas 21.05.2025 Transpordiametile kirja nr 8-6/5230, milles oleva informatsiooni kohaselt soovitakse välja selgitada võimalik Transpordiameti huvi Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papsaare külas asuva Kaubasadama tee T7 (katastritunnus 15904:003:0855, kinnistu registriosa nr 2496706, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 18275 m²) kinnisasja osas.

Kaubasadama tee T7 (katastritunnus 15904:003:0855) kinnisasi on moodustatud maareformi käigus Kaubasadama tee ja Pärnu – Lihula maantee mahasõidu tarbeks. Tänapäevaks on eelnimetatud teed välja ehitatud, kuid kogu maareserv kasutust leidnud ei ole.

Koostatava Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt piirneb nimetatud transpordimaa äri- ja teenindusmaa juhtotstarbega alaga. Sellest tulenevalt on esitatud ettepanek jagada Kaubasadama tee T7 katastriüksus ning eraldada sellest kasutamata osa (ala, mis piirneb Haapsalu mnt 96 katastriüksusega), et moodustada iseseisev äri- ja teenindusmaa sihtotstarbega katastriüksus. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse andmetel ulatub Kaubasadama tee T7 kinnisasjale avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Lähtudes eeltoodust palub Pärnu Linnavalitsus Transpordiameti seisukohta Kaubasadama tee T7 (katastritunnus 15904:003:0855) kinnisasja perspektiivse kasutusvajaduse osas, kas katastriüksuse säilitamine tervikuna transpordimaana on põhjendatud või oleks võimalik osa maa-alast suunata muule sihtotstarbele.

Täpsustasime huvi ja teatame, et Transpordiametil on osaline huvi Kaubasadama tee T7 (katastritunnus 15904:003:0855) kinnisasja osas olemas, kuivõrd sellel paikneb 19807 Audru kergliiklustee. Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa: Piiriettepanek - Kaubasadama tee T7). Ettepaneku kohaselt kulgeb piir 1 meetri kaugusel 19807 Audru kergliiklustee asfaldi servast. Ülejäänud ala osas Transpordiametil huvi puudub.

Transpordiamet teeb Pärnu Linnavalitsusele ettepaneku maakorraldustööde käigus jagada muuhulgas välja kergliiklustee alune maa vastavalt lisatud piiriettepanekule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Kaubasadama tee T7

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee